

Соглашение о взаимодействии

№ 17044G9G00003

ПРИ СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПЛННЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПЛННЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Екатеринбург

16.08.2017

Общество с ограниченной ответственностью «Кандинский Хаус» (ООО «Кандинский Хаус») (далее – Застройщик) в лице Директора Квитковской Веры Павловны, действующего (-ей) на основании Устава, и Страховое акционерное общество «BCK» (САО «BCK») (далее – Страховщик) в лице Директора Екатеринбургского филиала Тена Александра Валерьевича, действующего на основании Доверенности №1123-Д от 18.04.2017, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

- 1.1. Предметом настоящего Соглашения является условия и порядок предоставления документов Сторонами, с целью заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
- 1.2. Стороны устанавливают, что могут использовать факсимильное воспроизведение подписей на следующих документах:
 - деловых письмах;
 - договорах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, а также на дополнительных соглашениях к ним;
 - выставленных счетах на оплату.
- 1.3. Факсимильное воспроизведение подписей должностных лиц Стороны признают аналогом собственноручных подписей этих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:

- 2.1.1. следовать требованиям к формированию и направлению пакета документов согласно Приложению 1 к настоящему Соглашению;
- 2.1.2. для заключения договора страхования разместить в «Личном кабинете» (при наличии доступа) либо направить Страховщику на специализированный электронный адрес Страховщика ddu-oc@vsk.ru:
 - а) заявление на страхование, по форме согласно Приложению 2 к настоящему Соглашению;
 - б) копию договора участия в долевом строительстве.
- 2.1.3. в течение рабочих дней с момента получения договора страхования, подписать и направить Страховщику один экземпляр договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;
- 2.1.4. Предоставлять в течение рабочих дней со дня регистрации Страховщику информацию о датах регистрации договоров участия в долевом строительстве в Росреестре путем направления подтверждающих документов на специализированный адрес электронной почты: ddu-oc@vsk.ru.
- 2.1.5. получить от участников долевого строительства (дольщиков), персональные данные которых передаются Страховщику, согласие на такую передачу и уведомить участников долевого строительства (дольщиков) об обработке Страховщиком их персональных данных. Ответственность за неисполнение указанного обязательства возлагается на Застройщика.
- 2.1.6. информировать Страховщика об отзыве участником долевого строительства (дольщиком) согласия на обработку персональных данных не позднее 5 рабочих дней после получения такого отзыва.

2.2. Страховщик обязуется:

- 2.2.1. предоставить Застройщику заключение о результатах проверки по форме, согласно Приложению 4 к настоящему Соглашению (далее по тексту – Заключение), с указанием годового страхового тарифа, агрегатного лимита на многоквартирный дом, срока действия агрегатного лимита.
- 2.2.2. обязаться выставить счет на оплату не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения пакета документов, поименованного в п.п. 2.1.2. настоящего Соглашения.
- 2.2.3. оформить договор страхования не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств на счет Страховщика.
- 2.3. Страховщик имеет право приостановить оформление договоров страхования в случае:
 - 2.3.1. превышения агрегатного лимита, установленного в Заключении;
 - 2.3.2. истечения срока действия агрегатного лимита, установленного в Заключении;
 - 2.3.3. нарушения Застройщиком требований п.п. 2.1.3. - 2.1.4. настоящего Соглашения.

2.4. В случае истечения срока действия и/или исчерпании агрегатного лимита страхования на многоквартирный дом, Застройщик имеет право направить заявку в свободной форме на продление срока и/или увеличение агрегатного лимита на специализированный адрес электронной почты ddu@vsk.ru, а также документы, перечисленные в Приложении 3 к настоящему Соглашению. При направлении документов Застройщик руководствуется положениями п.п. 2.1.1. настоящего Соглашения.

2.5. Страховщик оставляет за собой право изменить размер страхового тарифа, при продлении срока действия и/или исчерпании предыдущего агрегатного лимита, а так же отказать в предоставлении нового агрегатного лимита без объяснения причин.

3. Авансовый платеж.

3.1. Стороны договорились, что Страховщик имеет право установить в Заключении как оплату по каждому договору страхования, путем выставления счетов, так и оплату с использованием авансовых платежей.

3.1.1. Размер авансового платежа устанавливается по соглашению сторон.

3.1.2. Страховщик производит зачет авансового платежа в счет оплаты страховой премии по каждому выданному Договору страхования.

3.1.3. В течение первых пяти рабочих дней месяца, следующего за расчетным, Страховщик формирует Бордеро Договоров страхования, и направляет его Застройщику на согласование.

3.1.4. По исчерпании % от суммы начального/очередного авансового платежа оплата последующего авансового платежа по Договору страхования производится Страхователем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета Страховщиком. Сумма очередного авансового платежа определяется по соглашению сторон.

3.1.5. Все платежи по настоящему Соглашению осуществляются в рублях РФ.

3.1.6. Датой уплаты авансового платежа является дата его поступления на расчетный счет Страховщика, указанный в настоящем Соглашении.

3.1.7. Возврат неиспользованной части авансового платежа, осуществляется не ранее чем через 6 (шесть) месяцев с момента его поступления на расчетный счет страховщика.

4. Конфиденциальность

4.1. В целях заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве (полисов страхования) и на основании ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" в рамках настоящего Соглашения Застройщик поручает Страховщику проводить обработку персональных данных участников долевого строительства (дольщиков), являющихся выгодоприобретателем по договору страхования, в следующем объеме: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан паспорт), адрес места регистрации, номер телефона, адрес электронной почты, ИНН.

Период обработки персональных данных участников долевого строительства (дольщиков) – с даты оформления Заявления на страхование, по форме Приложения 2 к настоящему Соглашению, в течение срока действия договоров страхования, и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования или после направления Страховщику отзыва субъектом согласия на обработку персональных данных, направленного Застройщику в порядке, установленном законодательством и/или договором участия в долевом строительстве.

После прекращения договорных обязательств персональные данные подлежат архивному хранению в пределах сроков и в объемах, установленных законодательством РФ, с последующим уничтожением.

4.2. Обработка персональных данных участников долевого строительства (дольщиков) включает: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование и передачу (предоставление, доступ), в том числе трансграничную передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. В целях исполнения договора страхования обработка персональных данных может осуществляться как с применением средств автоматизации, так и без применения таких средств.

Страховщик имеет право в целях исполнения договора страхования передавать персональные данные третьим лицам (государственным органам, юридическим или физическим лицам – оценщикам, экспертам, перестраховочным компаниям) при условии соблюдения ими конфиденциальности и обеспечения безопасности персональных данных при их обработке.

4.3. Страховщик обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке. В процессе обработки персональных данных Страховщик обязуется принимать соответствующие требованиям статьи 19 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» необходимые организационные и технические меры для защиты от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий в отношении персональных данных. Страховщик обязан исполнять требования по защите персональных данных, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе выполнять требования, при которых обеспечение безопасности достигается применением прошедших в

установленном порядке процедуру оценки соответствия средств защиты информации; обнаружением фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием мер; восстановлением персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним; контролем за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.».

5. Срок действия Соглашения

- 5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2017.
- 5.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на основании дополнительного соглашения Сторон.
- 5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по обоюдному согласию сторон.

6. Заключительные положения

- 6.1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.
- 6.2. Споры между Сторонами решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Страховщик:	Застраховщик:
<p>САО «BCK»</p> <p>Место нахождения и почтовый адрес:</p> <p>Российская Федерация, 121552 г.Москва, ул. Островная, д. 4.</p> <p>Тел./факс +7 (495) 727-44-44, 785-27-76.</p> <p>ОГРН 1027700186062</p> <p>ИНН/КПП 7710026574/773101001</p> <p>Р/с 40701810600020001241</p> <p>в ПАО «Сбербанк России» г.Москва</p> <p>К/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России</p> <p>БИК 044525225</p> <p></p>	<p>ООО «Кандинский Хаус»</p> <p>Место нахождения и почтовый адрес:</p> <p>Россия, 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Малышева ул, дом стр51, 37 этаж, офис 37/05</p> <p>Тел./факс</p> <p>ОГРН 1126671016890</p> <p>ИНН/КПП 6671403760/ 668501001</p> <p>Р/с 40702810438370000011</p> <p>в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" 620075, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.МАКСИМА ГОРЬКОГО,17</p> <p>К/с 30101810100000000964</p> <p>БИК 046577964</p> <p></p> <p>Квитковская Вера Павловна/</p>

Заключение № 17044G9G00003-Z0001

на основании заявления на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

САО «ВСК» рассмотрен пакет документов в отношении:

Наименование
Застройщика:
ИИН Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Кандинский Хаус»
(ООО «Кандинский Хаус»)
6671403760

Настоящим сообщаем, о возможности принятия на страхование рисков по договорам страхования в отношении объектов долевого строительства застройщика ООО «Кандинский Хаус» в многоквартирном доме по адресу Россия, Свердловская обл, Екатеринбург г, Энгельса ул (Административное здание Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа со встроено-пристроенным жилым домом и подземной автостоянкой (2 очередь строительства, 1 этап) по адресу: Свердловская область, «МО город Екатеринбург», ул. Гоголя-Энгельса) на следующих условиях:

Годовой страховой тариф (не менее указанного значения) составляет – 0.4%

Агрегатный лимит на вышеуказанный многоквартирный дом, составляет 150000000 (сто пятьдесят миллионов) руб.

Срок действия Агрегатного лимита по 31.12.2017 г.

Оплата страховой премии осуществляется путем авансовых платежей.

Дата заключения: 16.08.2017 г.

От имени Страховщика:

Директор Екатеринбургского филиала

Тен Александр Валерьевич



ООО «Кандинский Хаус», действующее в лице Директора Квитковской Веры Павловны, на основании Устава, согласно передавать в страхование риски по договорам страхования по объектам долевого строительства в данном многоквартирном доме на вышеуказанных условиях.

От имени Застройщика:
ООО «Кандинский Хаус»



Квитковская Вера Павловна

Заключение № 17044G9G00003-Z0002

на основании заявления на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

CAO «ВСК» рассмотрен пакет документов в отношении:

Наименование
Застройщика:
ИИН Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Кандинский Хаус»
(ООО «Кандинский Хаус»)
6671403760

Настоящим сообщаем, о возможности принятия на страхование рисков по договорам страхования в отношении объектов долевого строительства застройщика ООО «Кандинский Хаус» в многоквартирном доме по адресу Россия, Свердловская обл, Екатеринбург г, Энгельса ул (Административное здание Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа со встроено-пристроенным жилым домом и подземной автостоянкой (2 очередь строительства, 1 этап) по адресу: Свердловская область, «МО город Екатеринбург», ул. Гоголя-Энгельса) на следующих условиях:

Годовой страховой тариф (не менее указанного значения) составляет – 0.4%

Агрегатный лимит на вышеуказанный многоквартирный дом, составляет 500000000 (пятьсот миллионов) руб.

Срок действия Агрегатного лимита по 30.06.2018 г.

Оплата страховой премии осуществляется путем авансовых платежей.

Дата заключения: 16.03.2018 г.

От имени Страховщика:

Директор Екатеринбургского филиала

Тен Александр Валерьевич



ООО «Кандинский Хаус», в лице Антонова Сергея Олеговича, действующего на основании Доверенности № 66 АА 4706661 от 11.12.2017г., зарегистрированной Дорониной Александрой Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса г. Екатеринбурга Зацепиной Светланы Анатольевны в реестре за №4-3074 , согласно передавать в страхование риски по договорам страхования по объектам долевого строительства в данном многоквартирном доме на вышеуказанных условиях.

От имени Застройщика:
ООО «Кандинский Хаус»

Антонов Сергей Олегович

